



Baugenossenschaft Familienheim Bad Säckingen eG Postfach 1241 79703 Bad Säckingen

An die
Interessenten für das Neubauprojekt
Hugo-Herrmann-Straße 15
79713 Bad Säckingen

Unser Zeichen

Es schreibt Ihnen / Durchwahl
Der Vorstand

Datum
18.12.2019

Informationen zu unserem Neubauprojekt „Hugo-Herrmann-Straße 15“ in Bad Säckingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Neubauprojekt „Hugo-Herrmann-Straße 15“ und senden Ihnen heute die ersten Informationen zu.

Bei dem Neubau handelt es sich um ein sehr hochwertiges Bauprojekt, das wir in bester Lage in Bad Säckingen direkt am Rhein erstellen. Es entstehen 23 moderne 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Herbst 2020. Durch den KfW-Effizienzhaus 55 Standard hat das Gebäude einen Primärenergiebedarf von nur 55 % eines vergleichbaren Neubaus nach EnEV (Energieeinsparverordnung).

Beigefügt erhalten Sie einen Grundrissplan der **Geschossebenen** 1. bis 4. OG zusammengefasst (da die Wohnung eines Stranges vom 1 – 4. OG baugleich sind) und einen Dachgeschossplan. Wohnungsnummer und -eingang sind jeweils mit einem roten Pfeil markiert. Weiterhin erhalten Sie fünf **Wohnungsgrundrisse** der nebeneinanderliegenden Wohnungen und die Grundrisse der drei Dachgeschosswohnungen.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz, die mit der jeweiligen Wohnungsnummer gekennzeichnet werden.

Im Erdgeschoss entstehen zwei Gewerbeeinheiten (Büronutzung).

Die monatliche **Gesamtmiete** mit den Nebenkostenvorauszahlungen für Heizung, Wasser und allgemeinen Betriebskosten (inkl. Hausreinigung und Winterdienst) sowie dem TG-Stellplatz ersehen Sie aus beigefügter Aufstellung „Mietenübersicht Hugo-Herrmann-Straße 15“. Da sich die Wohnfläche bis zur Fertigstellung noch geringfügig ändert, werden die Mietpreise dementsprechend angepasst. Aus dieser Übersicht und der Hausübersicht können Sie auch ersehen, welche Wohnungen förderbar sind (siehe auch „Förderung“ auf Seite 2).



Wir bitten Sie, den beigefügten Antwortbogen bis zum **15. Januar 2020** an uns zurückzusenden. Vermerken Sie bitte darauf, welche Wohnung Ihnen am meisten zusagen würde und geben Sie zusätzlich zwei Alternativen an.

Nach Auswertung der zurückgesandten Antwortschreiben melden wir uns unaufgefordert bei Ihnen und senden Ihnen weitere Informationen mit Grundrissplänen zu.

Nach unseren Planungen werden die verbindlichen Wohnungszusagen bis Ende April 2020 erfolgen, da spätestens bis zu diesem Zeitpunkt der Bezugsbeginn der Wohnanlage feststehen wird.

Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Familienheim

Bereits jetzt weisen wir darauf hin, dass Sie bei Abschluss eines Mietvertrags Mitglied in der Baugenossenschaft werden müssen. Entsprechend der Grundsätze über die Vergabe von Genossenschaftswohnungen sind für diese Wohnungen 12 Geschäftsanteile à 200,00 Euro und 20,00 Euro Aufnahmegebühr, insgesamt **2.420,00 Euro** zu bezahlen.

Förderung

Das Erzbistum Freiburg hat ein Förderprogramm beschlossen, welches Wohnraum mit vergleichsweise preisgünstigen Mieten fördert. Für unser Projekt können maximal 40 % der Wohnfläche gefördert werden; das sind voraussichtlich 9 Wohnungen. Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung einer geförderten Wohnung besteht nicht.

Die Förderung erfolgt in Form eines Mietzuschusses in Höhe von monatlich 1,50 € je m²-Wohnfläche für einen Zeitraum von maximal zehn Jahren. Die Zielgruppen dieses Zuschusses sind Familien mit Kindern, Alleinerziehende und ältere, alleinstehende Personen ab 65 Jahren, die ein bestimmtes Einkommen nicht überschreiten. Es geht weniger um preiswertes Bauen als um die gezielte Förderung einkommensschwächerer Personen. Bezuschusst werden ausschließlich Wohnungen bis zu einer Grundmiete von 11,00 €/m².

Die Einkommensgrenzen bemessen sich nach dem Landeswohnraumförderungsprogramm 2018/2019 sind in der Anlage tabellarisch aufgeführt.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen.
Gerne erwarten wir Ihre Antwort.

Mit freundlichen Grüßen

B a u g e n o s s e n s c h a f t
Familienheim Bad Säckingen eG

Anlagen
Antwortschreiben
Mietenübersicht und Hausübersicht
Grundrisse der Geschosse
Grundrisse der Wohnungen
Ausstattungsmerkmale
Einkommensgrenzen zur Förderung

Exposé

Hugo-Herrmann-Straße 15, Bad Säckingen



Antwort zum Schreiben vom 18.12.2019, Neubauprojekt „Hugo-Herrmann-Straße 15“
(1 x zum Verbleib, 1 x zur Rückgabe bis zum 15. Januar 2020)

An die
Baugenossenschaft Familienheim
Bad Säckingen eG
Hilariusstraße 6
79713 Bad Säckingen

Absender:

.....
(Name, Vorname)

.....
(Straße)

.....
(Emailadresse)

.....
(PLZ, Wohnort)

.....
(Telefon tagsüber)

Prioritätenliste der von uns gewünschten Wohnungen:

1. Wohnung Nr.
2. Wohnung Nr.
3. Wohnung Nr.

Weitere Bemerkungen:

.....
.....
.....

Bad Säckingen, den

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Antwort zum Schreiben vom 18.12.2019, Neubauprojekt „Hugo-Herrmann-Straße 15“
(1 x zum Verbleib, 1 x zur Rückgabe bis zum 15. Januar 2020)

An die
Baugenossenschaft Familienheim
Bad Säckingen eG
Hilariusstraße 6
79713 Bad Säckingen

Absender:

.....
(Name, Vorname)

.....
(Straße)

.....
(Emailadresse)

.....
(PLZ, Wohnort)

.....
(Telefon tagsüber)

Prioritätenliste der von uns gewünschten Wohnungen:

1. Wohnung Nr.
2. Wohnung Nr.
3. Wohnung Nr.

Weitere Bemerkungen:

.....
.....
.....

Bad Säckingen, den

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Mietenübersicht "Hugo-Herrmann-Straße 15"

Änderungen vorbehalten (Stand: 18.12.2019)

Wohnungsnummer	Anzahl Zimmer	Lage	Wohnfläche in m ²	Grundmiete		Vorauszahlung Betriebskosten 1,25 €/ m ² Monat	Vorauszahlung Heizung/Wasser 1,15 €/ m ² Monat	Bruttomiete Wohnung €/ Monat	TG-Stellplatz €/ Monat	Summe inkl. TG-Stellplatz €/ Monat
				€/ m ²	€/ Monat					
3	4	1. OG	116,16	9,30 €	1.080,00 €	145,00 €	134,00 €	1.359,00 €	60,00 €	1.419,00 €
4	3	1. OG	88,13	8,80 €	776,00 €	110,00 €	101,00 €	987,00 €	60,00 €	1.047,00 €
5	2	1. OG	66,82	8,80 €	588,00 €	84,00 €	77,00 €	749,00 €	60,00 €	809,00 €
6	2	1. OG	67,09	8,80 €	590,00 €	84,00 €	77,00 €	751,00 €	60,00 €	811,00 €
7	3	1. OG	93,91	8,80 €	826,00 €	117,00 €	108,00 €	1.051,00 €	60,00 €	1.111,00 €
8	4	2. OG	116,16	9,80 €	1.138,00 €	145,00 €	134,00 €	1.417,00 €	60,00 €	1.477,00 €
9	3	2. OG	88,13	9,30 €	820,00 €	110,00 €	101,00 €	1.031,00 €	60,00 €	1.091,00 €
10	2	2. OG	66,82	9,30 €	621,00 €	84,00 €	77,00 €	782,00 €	60,00 €	842,00 €
11	2	2. OG	67,09	9,30 €	624,00 €	84,00 €	77,00 €	785,00 €	60,00 €	845,00 €
12	3	2. OG	93,91	9,30 €	873,00 €	117,00 €	108,00 €	1.098,00 €	60,00 €	1.158,00 €
13	4	3. OG	116,16	11,00 €	1.278,00 €	145,00 €	134,00 €	1.557,00 €	60,00 €	1.617,00 €
14	3	3. OG	88,13	9,80 €	864,00 €	110,00 €	101,00 €	1.075,00 €	60,00 €	1.135,00 €
15	2	3. OG	66,82	9,80 €	655,00 €	84,00 €	77,00 €	816,00 €	60,00 €	876,00 €
16	2	3. OG	67,09	9,80 €	657,00 €	84,00 €	77,00 €	818,00 €	60,00 €	878,00 €
17	3	3. OG	93,91	9,80 €	920,00 €	117,00 €	108,00 €	1.145,00 €	60,00 €	1.205,00 €
18	4	4. OG	116,16	12,00 €	1.394,00 €	145,00 €	134,00 €	1.673,00 €	60,00 €	1.733,00 €
19	3	4. OG	88,13	10,50 €	925,00 €	110,00 €	101,00 €	1.136,00 €	60,00 €	1.196,00 €
20	2	4. OG	66,82	10,50 €	702,00 €	84,00 €	77,00 €	863,00 €	60,00 €	923,00 €
21	2	4. OG	67,09	10,50 €	704,00 €	84,00 €	77,00 €	865,00 €	60,00 €	925,00 €
22	3	4. OG	93,91	10,50 €	986,00 €	117,00 €	108,00 €	1.211,00 €	60,00 €	1.271,00 €
23	3	DG	103,98	13,00 €	1.352,00 €	130,00 €	120,00 €	1.602,00 €	60,00 €	1.662,00 €
24	3	DG	98,40	12,50 €	1.230,00 €	123,00 €	113,00 €	1.466,00 €	60,00 €	1.526,00 €
25	3	DG	91,24	12,50 €	1.141,00 €	114,00 €	105,00 €	1.360,00 €	60,00 €	1.420,00 €

Hinweis: die rot markierten Wohnungen können bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen mit einem Mietzuschuss in Höhe von 1,50 €/m² und Monat auf eine Laufzeit von zehn Jahren gefördert werden (Förderprogramm der Erzdiözese Freiburg).

Die ausgewiesene Kaltmiete reduziert sich in diesem Fall um 1,50 €/m².

VE 057 = 25 Einheiten (8 x 2-Zimmer, 11 x 3-Zimmer, 4 x 4 Zimmer, 2 Gewerbe)
 und 25 TG-Stellplätze

„Hugo-Herrmann-Straße 15“, Baujahr 2019

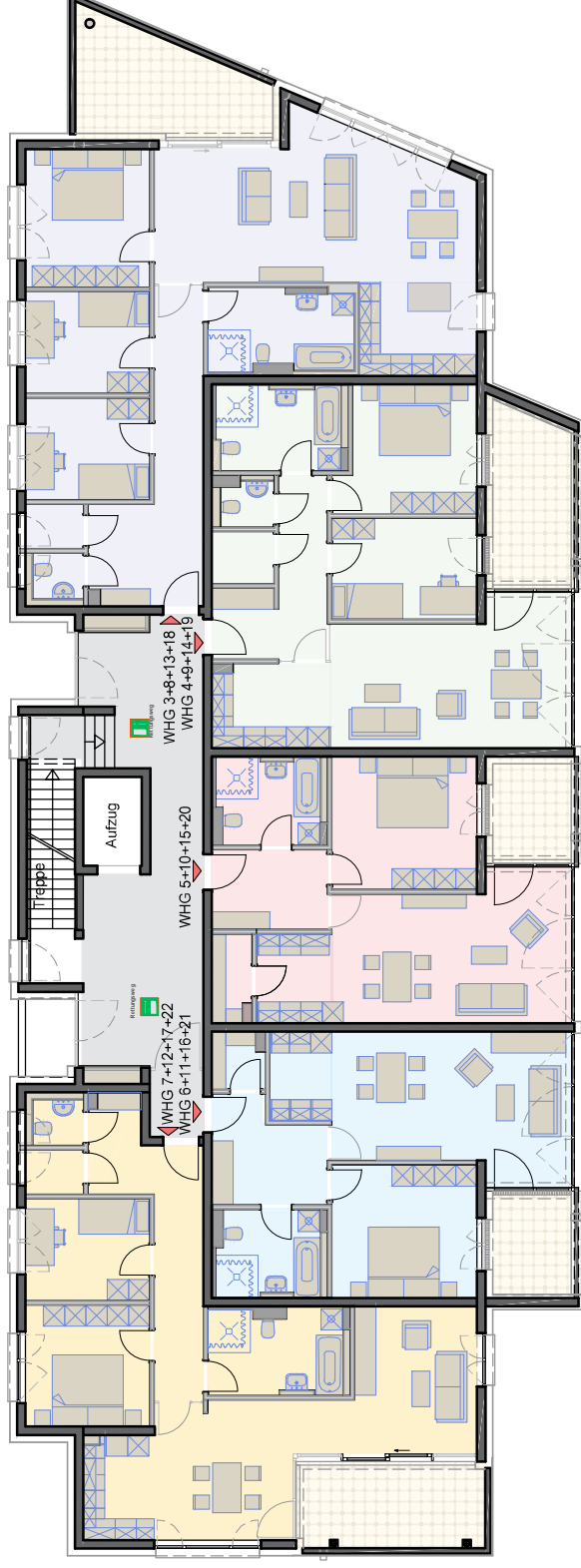
Stand: 18.12.2019 / ec

DG	23	3 Zi - Ost /Rheinseite 103,98 m ²	24	3 Zi - Süd 98,40 m ²	25	3 Zi - West 91,24 m ²
4. OG	18	4 Zi 116,16 m ²	19	3 Zi 88,13 m ²	21	2 Zi 67,09 m ²
3. OG	13	4 Zi 116,16 m ²	14	3 Zi 88,13 m ²	16	2 Zi 67,09 m ² FÖ möglich
2. OG	8	4 Zi 116,16 m ²	9	3 Zi 88,13 m ² FÖ möglich	11	2 Zi 67,09 m ² FÖ möglich
1. OG	3	4 Zi 116,16 m ²	4	3 Zi 88,13 m ² FÖ möglich	6	2 Zi 67,09 m ² FÖ möglich
EG	1	Gewerbe	2	Gewerbe	7	3 Zi 93,91 m ² FÖ möglich
		Ost - Rheinseite	S/O	S	S/W	W

Blaue Farbe	Wohnungen förderfähig mit 1,50 €/qm unter Einhaltung der Förderbedingungen
----------------	--

23 MIETWOHNUNGEN "AUFELD"

HUGO-HERRMANN STRASSE 15, 79713 BAD SÄCKINGEN



1.-4. OBERGESCHOSS
M 1:200 ÜBERSICHTSPLAN

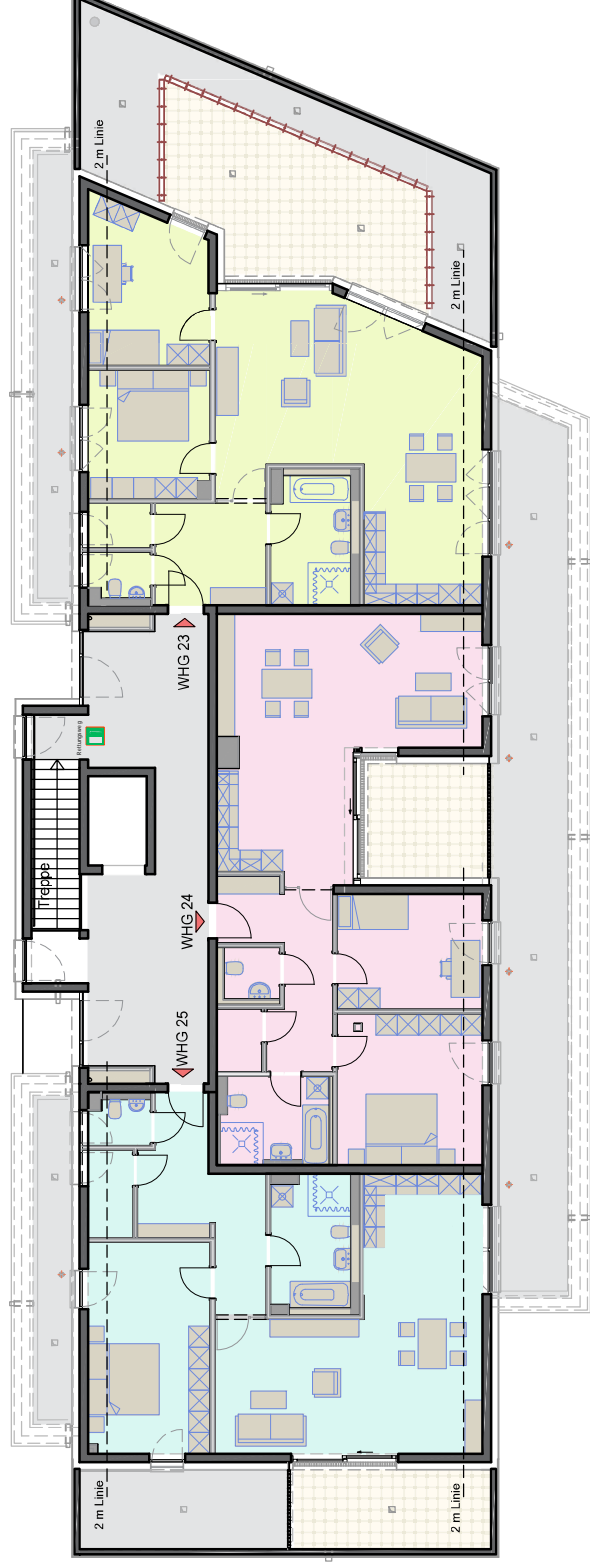
AUFELD



BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM
BAD SÄCKINGEN eG

23 MIETWOHNUNGEN "AUFELD"

HUGO-HERRMANN STRASSE 15, 79713 BAD SÄCKINGEN

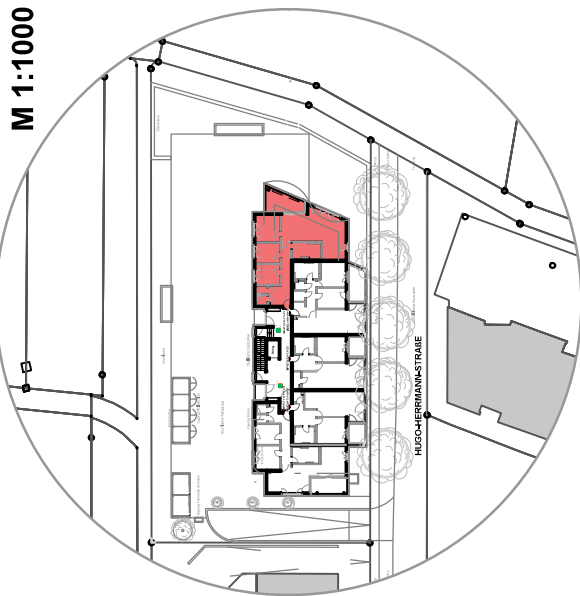


DACHGESCHOSS
M 1:200 ÜBERSICHTSPLAN

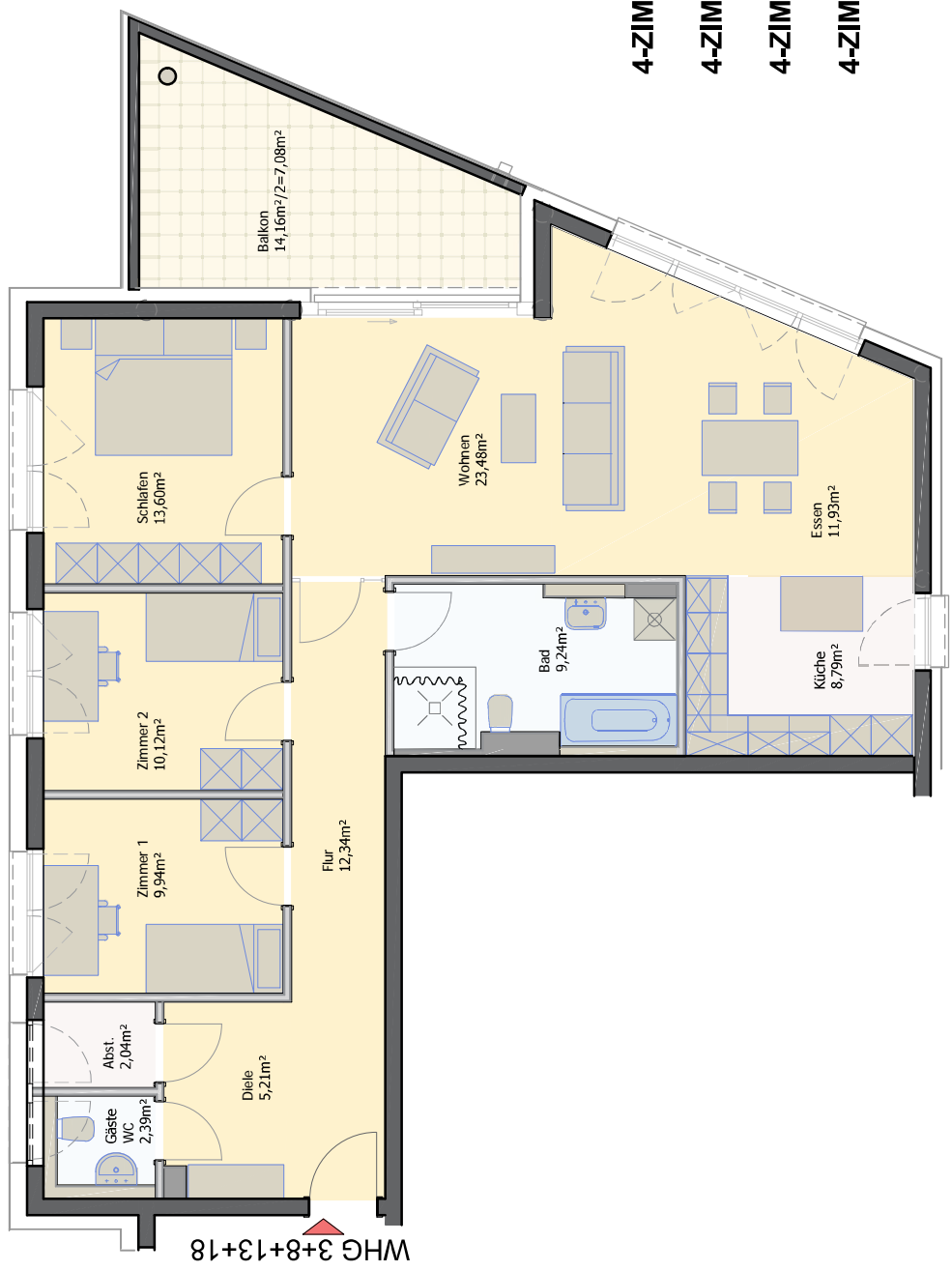
AUFELD



BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM
BAD SÄCKINGEN eG



M 1:1000



- 4-ZIMMER, WOHNUNG 3 1. OBERGESCHOSS
- 4-ZIMMER, WOHNUNG 8 2. OBERGESCHOSS
- 4-ZIMMER, WOHNUNG 13 3. OBERGESCHOSS
- 4-ZIMMER, WOHNUNG 18 4. OBERGESCHOSS



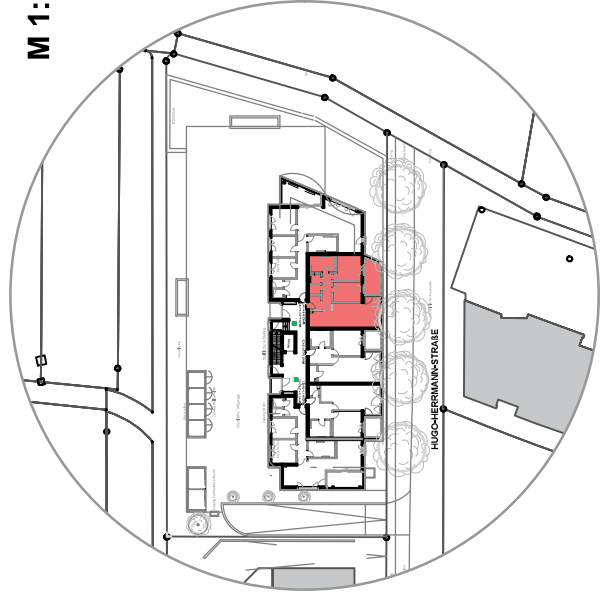
AUFELD



BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM
BAD SÄCKINGEN eG

M 1:100 PLAN

M 1:1000



- 3-ZIMMER, WOHNUNG 4 1. OBERGESCHOSS
- 3-ZIMMER, WOHNUNG 9 2. OBERGESCHOSS
- 3-ZIMMER, WOHNUNG 14 3. OBERGESCHOSS
- 3-ZIMMER, WOHNUNG 19 4. OBERGESCHOSS

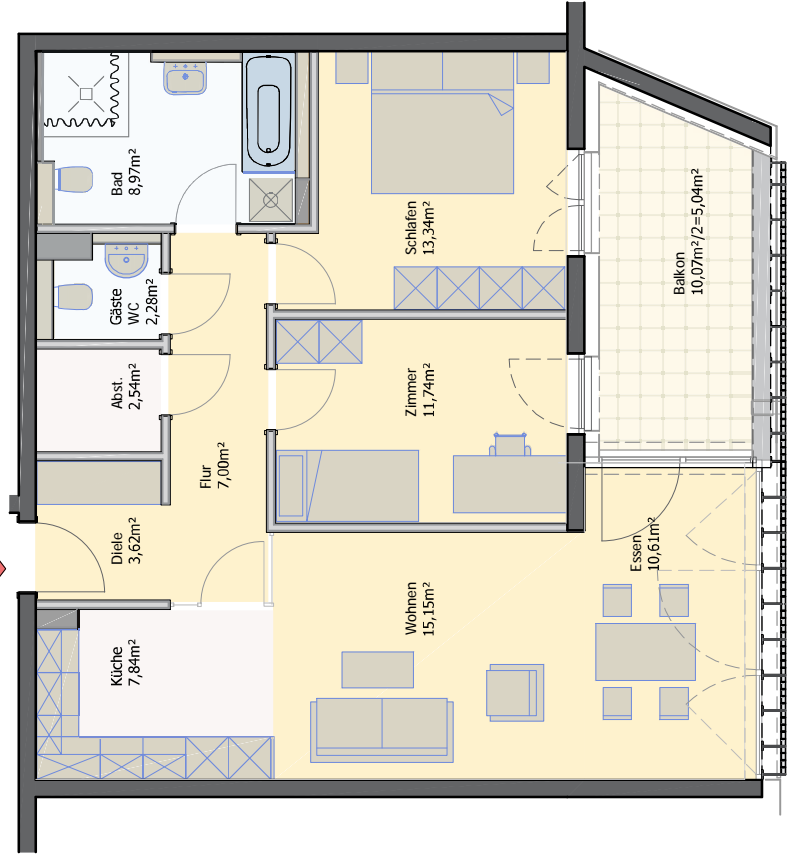


AUFELD

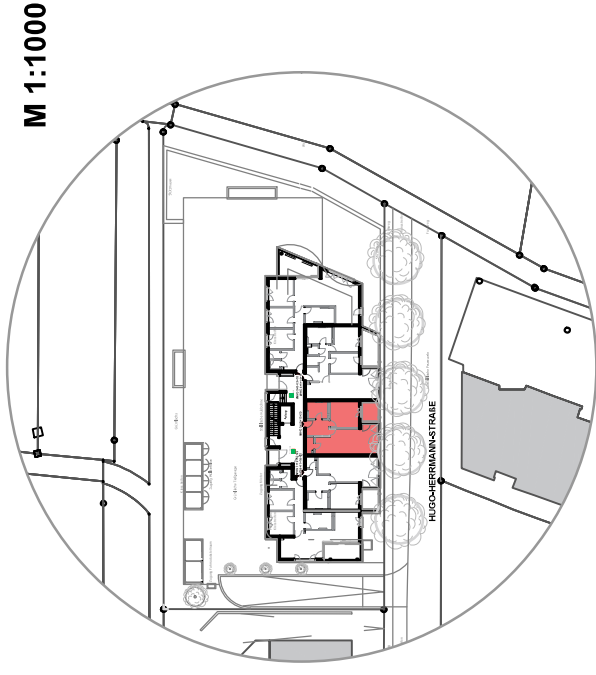
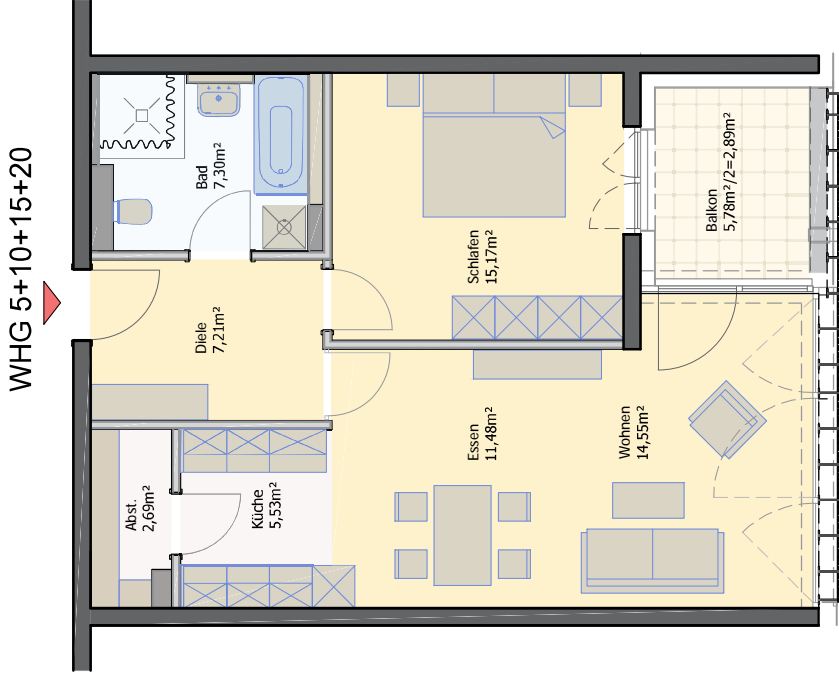
BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM
BAD SÄCKINGEN eG



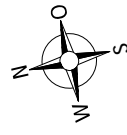
WHG 4+9+14+19



M 1:100 PLAN



- 2-ZIMMER, WOHNUNG 5 1. OBERGESCHOSS
- 2-ZIMMER, WOHNUNG 10 2. OBERGESCHOSS
- 2-ZIMMER, WOHNUNG 15 3. OBERGESCHOSS
- 2-ZIMMER, WOHNUNG 20 4. OBERGESCHOSS

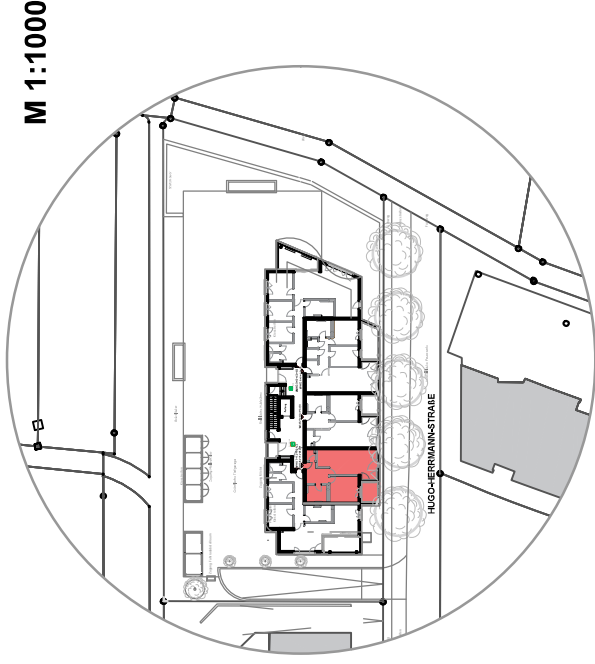
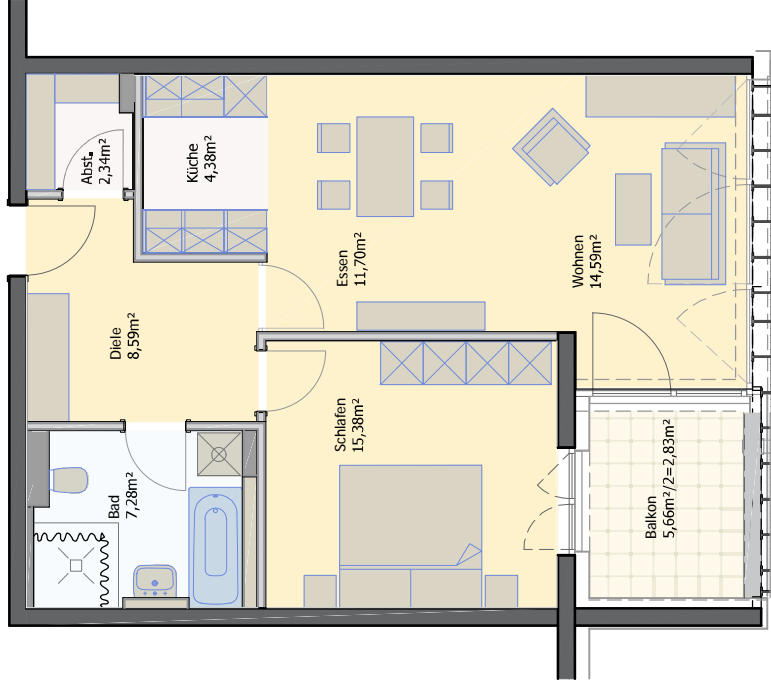


AUFELD

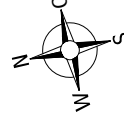


M 1:100 PLAN

WHG 6+11+16+21



- 2-ZIMMER, WOHNUNG 6 1. OBERGESCHOSS
- 2-ZIMMER, WOHNUNG 11 2. OBERGESCHOSS
- 2-ZIMMER, WOHNUNG 16 3. OBERGESCHOSS
- 2-ZIMMER, WOHNUNG 21 4. OBERGESCHOSS

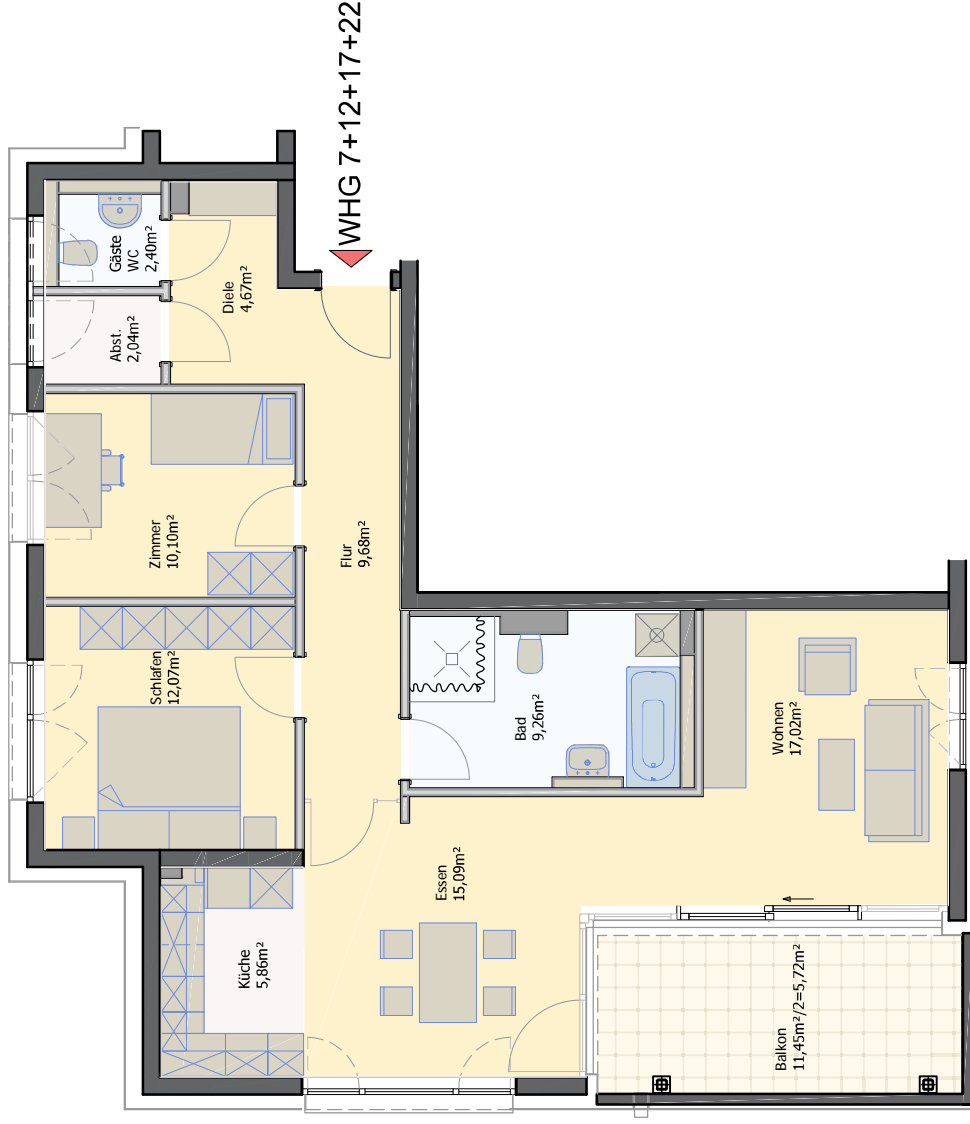


AUFELD

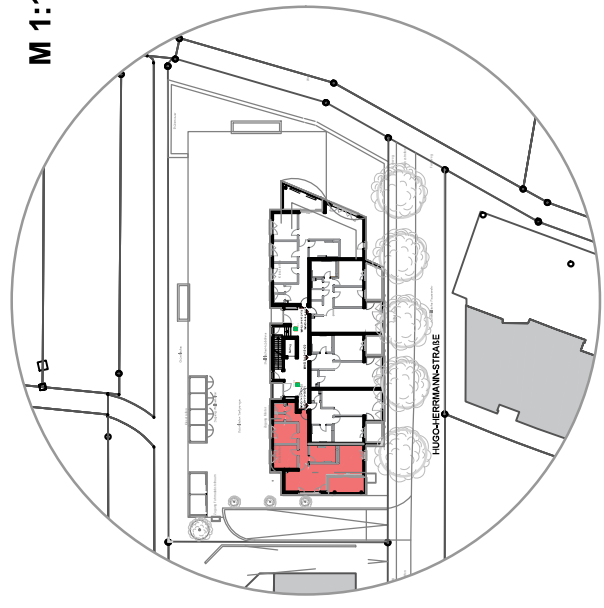


BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM
BAD SÄCKINGEN eG

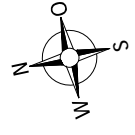
M 1:100 PLAN



M 1:1000



- 3-ZIMMER, WOHNUNG 7 1. OBERGESCHOSS
- 3-ZIMMER, WOHNUNG 12 2. OBERGESCHOSS
- 3-ZIMMER, WOHNUNG 17 3. OBERGESCHOSS
- 3-ZIMMER, WOHNUNG 22 4. OBERGESCHOSS

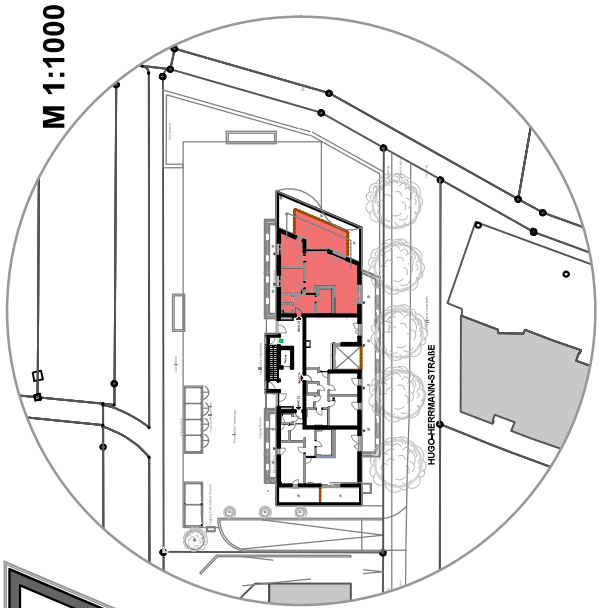
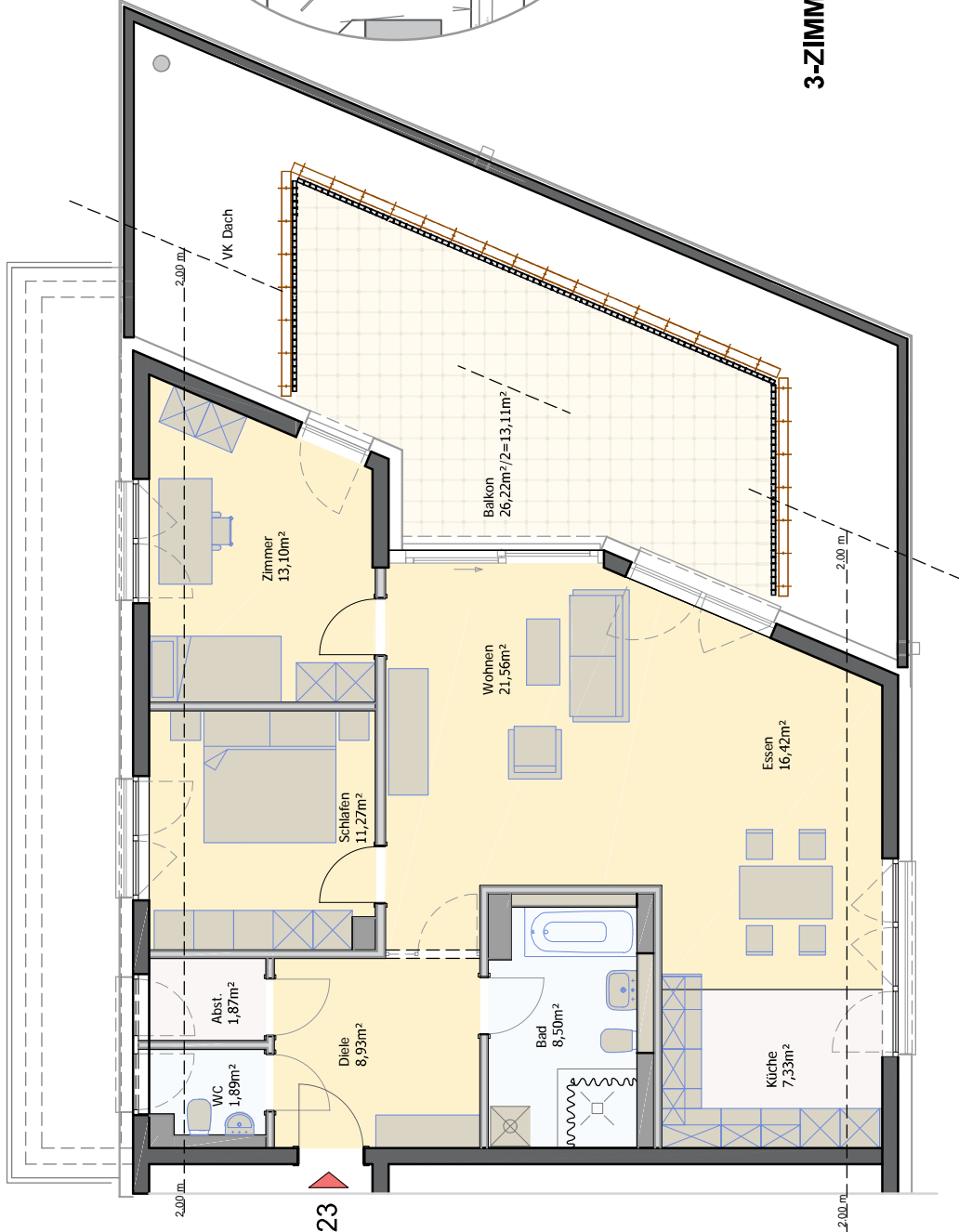


AUFELD



BAUGENOSSENSCHAFT
 FAMILIENHEIM
 BAD SÄCKINGEN eG

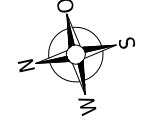
M 1:100 PLAN



M 1:1000

23

3-ZIMMER, WOHNUNG 23 DACHGESCHOSS

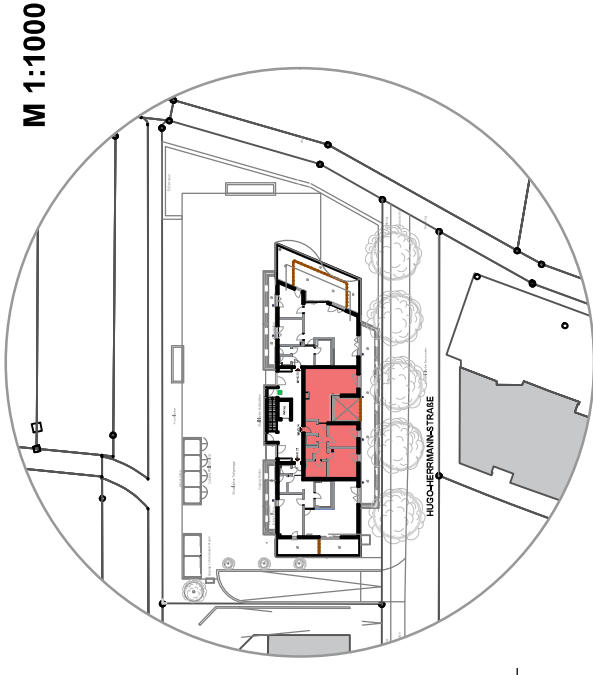
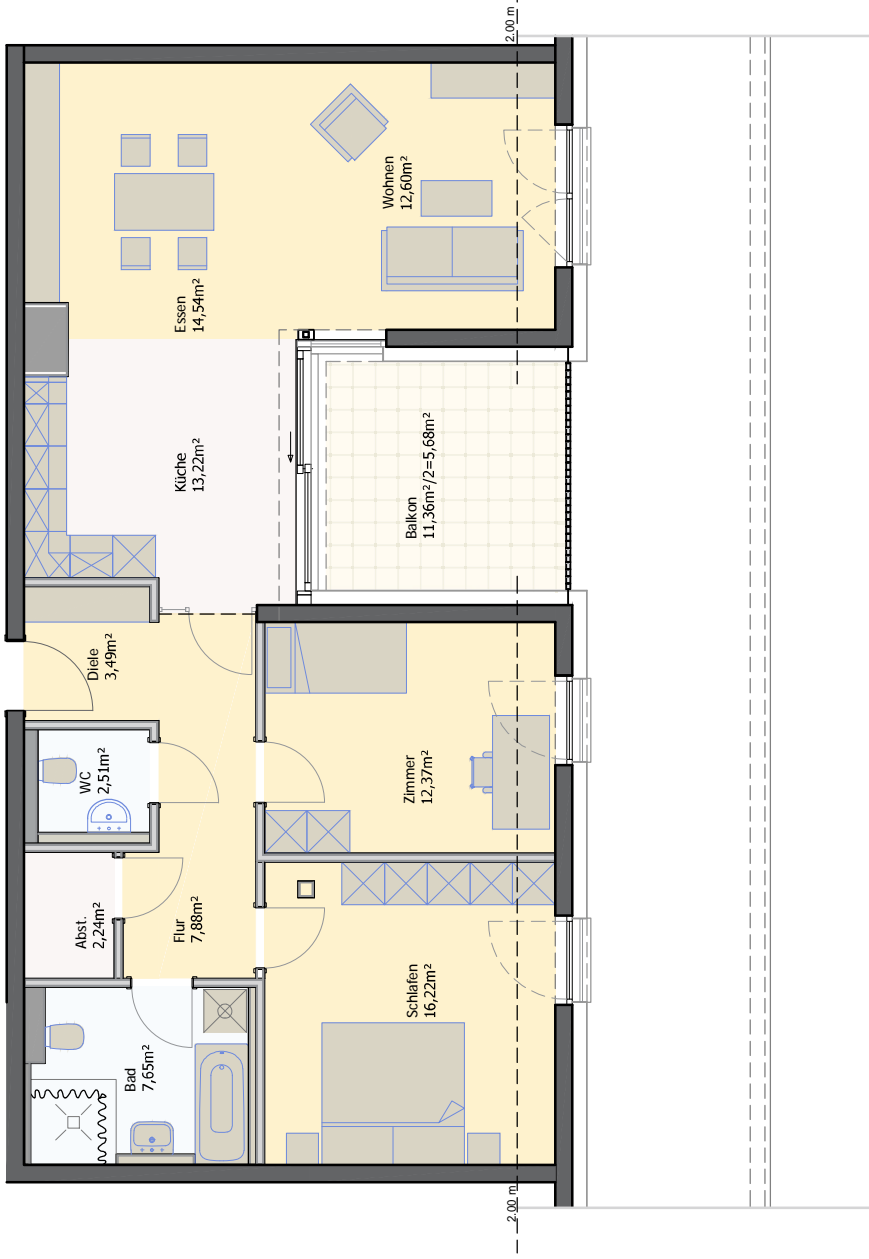


AUFELD

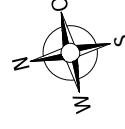
M 1:100 PLAN

BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM
BAD SÄCKINGEN eG

WHG 24



3-ZIMMER, WOHNUNG 24 DACHGESCHOSS

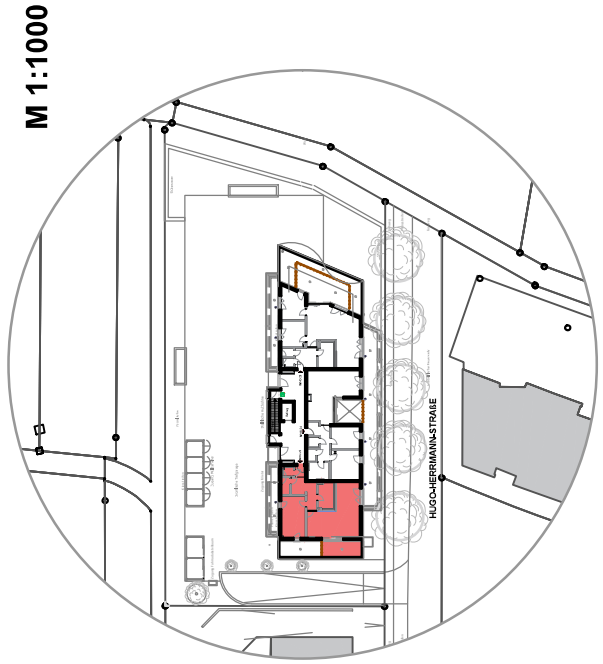
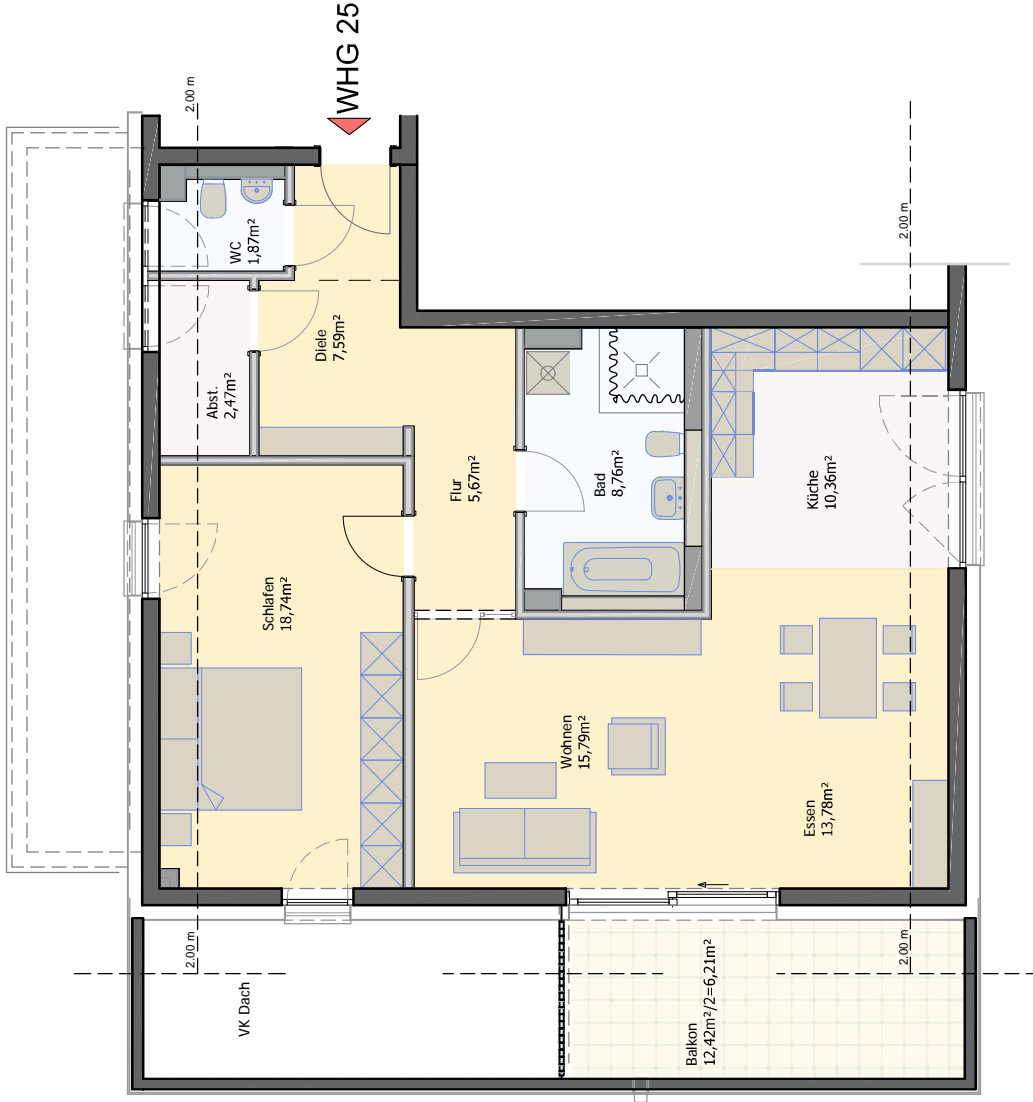


AUFELD



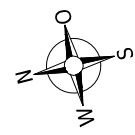
BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM
BAD SÄCKINGEN eG

M 1:100 PLAN



M 1:1000

2-ZIMMER, WOHNUNG 25 DACHGESCHOSS



AUFELD



BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM
BAD SÄCKINGEN eG

M 1:100 PLAN

AUSSTATTUNG

Bauvorhaben: Mietwohnungen Hugo-Herrmann-Straße 15 in 79713 Bad Säckingen

Bauherr: Baugenossenschaft Familienheim Bad Säckingen e.G.

BAD

	1	Wand-WC mit Klosettsitz und Deckel
	1	Waschtisch 60cm mit Einhebelmischer
	1	Handtuchhalter 2teilig
	1	Kristallspiegel
	1	Badewanne mit Einhebelmischer, Brauseschlauch mit Handbrause und Wandhalter, Wannengriff
	1	Badetuchhalter
	1	Bodenebene Dusche gefliest mit Brause-Einhebelmischer Brausegarnitur mit Wandstange und Handbrause
	1	WC-Papierhalter
Boden		Fußbodenheizung, Bodenfliesen
Wände		Wandfliesen und Spachtelputz
Decke		Spachtelputz
Elektro/Sanitär		Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner Abluft

Gäste-WC

		(nur in 3- und 4-Zimmer-Wohnungen)
	1	Wand-WC mit Klosettsitz und Deckel
	1	Waschtisch mit Einhebelmischer
Boden		Bodenfliesen
Wände		Wandfliesen und Spachtelputz Abluft

KÜCHE

Boden		Fußbodenheizung, Vinyl-Belag
Wände		Raufaser mittel gestrichen weiß, Wandschild Latexanstrich
Decke		Raufaser fein gestrichen weiß
Elektro		nur Umluft möglich (bitte bei Kücheneinrichtung beachten)

WOHNEN/ESSEN

Boden		Fußbodenheizung, Eiche Stab-Parkett
Wände		Raufaser mittel gestrichen weiß
Decke		Raufaser fein gestrichen weiß
Elektro		TV-Anschluss + Telefon-Anschluss
Fenster		Kunststofffenster 3fach verglast, Schiebetürelement Außenjalousie elektrisch

AUSSTATTUNG

Seite 2

DIELE

Boden Fußbodenheizung, Eiche Stab-Parkett
Wände Raufaser mittel gestrichen weiß
Decke Raufaser fein gestrichen weiß

SCHLAFEN

Boden Fußbodenheizung, Eiche Stab-Parkett
Wände Raufaser mittel gestrichen weiß
Decke Raufaser fein gestrichen weiß
Elektro TV-Anschluss
Fenster Kunststofffenster 3fach verglast, Rollladen Alu elektrisch

DIELE

Boden Fußbodenheizung, Eiche Stab-Parkett
Wände Raufaser mittel gestrichen weiß
Decke Raufaser fein gestrichen weiß

SCHLAFEN

Boden Fußbodenheizung, Eiche Stab-Parkett
Wände Raufaser mittel gestrichen weiß
Decke Raufaser fein gestrichen weiß
Elektro TV-Anschluss
Fenster Kunststofffenster 3fach verglast, Rollladen Alu elektrisch

BALKON

Sichtbetonbalkon mit Betonbrüstungen (innen) und Stahlgeländer,
Betonplatten, Markise

ALLGEMEIN

Energie-Effizienzhaus 55
Kontrollierte Wohnungs-Abluft
Rauchwarnmelder in Flur und Schlafräumen
Aufzugsanlage
Abstellraum nummeriert im Untergeschoss mit Stromanschluss
Trockenraum im Untergeschoss
23 Tiefgaragenstellplätze
Fahrrad- und Müllraum in Außenanlage
Kehrwoche + Schneeräumung erfolgt über Hausmeisterdienst

Änderungen vorbehalten
Stand 17.12.2019

Einkommensgrenzen Mietwohnraumförderung 2018 / 2019

– Die Einkommensgrenzen in der Mietwohnraumförderung

Eine geförderte Mietwohnung darf nur einem Mieter oder Wohnungssuchenden überlassen werden, der durch einen Wohnberechtigungsschein nachweist, dass er die Einkommensgrenze einhält und die Wohnung die für ihn angemessene Größe hat. Der Wohnberechtigungsschein wird von der Gemeinde ausgestellt, wenn die Voraussetzungen, insbesondere die Einhaltung der Einkommensgrenze, erfüllt sind.

In der folgenden Tabelle können Sie sehen, wie hoch die Einkommensgrenzen für verschiedene Haushaltsgrößen sind.

HAUSHALTSGRÖßE (ZAHL DER PERSONEN, DIE IM HAUSHALT LEBEN)	EINKOMMENSRENZE FÜR DIE SOZIALE MIETWOHNRAUMFÖR- DERUNG 2018/2019
1-Personen-Haushalt	48.450 EUR
2-Personen-Haushalt	48.450 EUR
3-Personen-Haushalt	57.450 EUR
4-Personen-Haushalt	66.450 EUR
5-Personen-Haushalt	75.450 EUR
Für jeden weiteren Haus- haltsangehörigen	zuzüglich 9.000 EUR

Die Einkommensgrenze erhöht sich für jede **schwerbehinderte Person** um jeweils 2.850 Euro. Voraussetzung dafür ist, dass in dem Haushalt mindestens zwei Personen leben.

(Auszug aus L-Bank – Einkommensgrenzen)